

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 13.-ai rendes ülésére!

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatalunkhoz két különböző, az önkormányzati weboldalak megújítására, illetve üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatói ajánlat érkezett. A költséghatékony, modern és stabil online jelenlét biztosítása érdekében az alábbiakban ismertetem a rendelkezésünkre álló két alternatívát a tisztelt Képviselő-testülettel.

**1. ajánlat (Webforrent): Bérleti (fix havi díjas) konstrukció** Az első ajánlattevő egy tartós és stabil együttműködésen alapuló, úgynevezett „all-in” bérleti megoldást kínál. Önkormányzat és intézményei egy csomagban.

- **Pénzügyi feltételek:** A szolgáltatás **havi díja 120 000 Ft**, amely teljesen fix, és magában foglalja a weboldalak működtetéséhez szükséges összes elemet, így nem merül fel külön költség a domainre, a tárhelyre vagy a karbantartásra. Az egyetlen ezen felüli tétel a meglévő tartalmak áthelyezése az új felületekre, amely **egyszeri 70 000 Ft-os költséget jelent**.
- **Műszaki tartalom és támogatás:** A szolgáltató gyors reagálású, folyamatos technikai támogatást biztosít az önkormányzat számára. Ennek a támogatásnak nincs előre meghatározott havi óraszám, így az időkeret túllépése miatti esetleges többletköltséggel nem kell számolnunk.
- **Tulajdonjog:** Bár jelenleg bérleti konstrukcióról van szó, a szolgáltató nyitott egy olyan szerződéses megállapodásra, amely közös egyeztetés alapján átláthatóan rögzíti, hogy az együttműködés esetleges megszűnésekor a weboldal teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerülhet.

**2. ajánlat (Báló Sándor-Alexgraphics): Egyedi fejlesztésű, saját tulajdonú weboldal** A második ajánlat egy hagyományos weboldalkészítési projektet takar, ahol a felépített honlap – és annak fenntartása – a jövőben az önkormányzat saját hatáskörébe tartozik.

- **Műszaki tartalom:** A szolgáltató professzionális, modern, valamint a mobilokon és tableteken is jól működő (reszponzív) honlapot alakít ki, amely kifejezetten gyors betöltődésű és keresőbarát felépítésű, a Google irányelveinek megfelelően. A rendszer egy egyedi, nyílt forráskódú motorra épül, amelyhez könnyen kezelhető adminisztrációs felület tartozik. A feltölthető cikkek, képek és egyéb tartalmak száma nincs korlátozva, és ezeket az önkormányzat munkatársai önállóan is frissíthetik, módosíthatják.
- **Pénzügyi feltételek és határidők:** A honlapkészítés egyszeri díja – a pontos felépítés ismeretétől függően – **hozzávetőlegesen 600 000 és 750 000 Ft (+ 0% áfa)** között alakul. Ennél a konstrukciónál az átadást követően **nincs havi karbantartási díj és nem jelentkezik rejtett költségek sem**. A fejlesztéshez és kivitelezéshez szükséges idő **körülbelül 30-45 munkanapot** vesz igénybe.

**Összegzés:** A két ajánlat pénzügyi és üzemeltetési szempontból eltérő modellt képvisel. Az első ajánlat legnagyobb előnye a kiszámítható, tervezhető fix költség és a korlátlan rendelkezésre állású informatikai támogatás, ugyanakkor ez hosszú távú fizetési kötelezettséggel jár. A második ajánlat egy nagyobb összegű induló beruházást igényel, viszont

a későbbiekben mentesíti az önkormányzatot a folyamatos havi díjfizetés alól, ugyanakkor a technikai üzemeltetésről a jövőben magunknak kell gondoskodnunk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti feltételeket mérlegelve hozza meg döntését, amelyhez a két határozati javaslatot terjeszték elő.

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **„A” VÁLTOZAT (A fix havi díjas bérleti konstrukció elfogadása esetén): ... Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati határozata**

1. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a weboldalak bérleti konstrukcióban történő üzemeltetésére vonatkozó 1. számú ajánlatot.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a havi 120 000 Ft összegű fix üzemeltetési díjat, valamint a tartalom áthelyezésének egyszeri, 70 000 Ft-os költségét., amelynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének (tartalékkeret) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, azzal a szigorú feltétellel, hogy abban rögzítésre kerülnek az együttműködés esetleges megszűnése esetén a weboldal önkormányzati tulajdonba kerülését biztosító feltételek.

### **„B” VÁLTOZAT (Az egyedi fejlesztés elfogadása esetén): ... Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati határozata**

1. A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja az egyedi, saját tulajdonú weboldal fejlesztésére vonatkozó 2. számú ajánlatot, elismerve, hogy a beruházás után nem merül fel havi karbantartási díj.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja az egyszeri, előzetesen nettó 600 000 – 750 000 Ft (0% áfa) körüli összegben megjelölt fejlesztési költséget, amelynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének (tartalékkeret) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pontos honlapfelépítés egyeztetésére és a végleges ár ismeretében a kivitelezői szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő a szerződés megkötésére:** a döntéshozatalt követő 15 napon belül.

Kisbér, 2026. március 12.

Dr. Pápai Tamás sk.  
jegyző